

**SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE
FAKULTA ARCHITEKTÚRY**

POLYFUNKČNÝ OBJEKT, BRATISLAVA-ZIMNÝ PRÍSTAV

DIPLOMOVÁ PRÁCA

FA-546715941

2009/2010

Bc. MILAN PEKAŘ

**SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE
FAKULTA ARCHITEKTÚRY**

POLYFUNKČNÝ OBJEKT, BRATISLAVA-ZIMNÝ PRÍSTAV

DIPLOMOVÁ PRÁCA

FA-546715941

Študijný program: architektúra

Číslo a názov študijného odboru: 5.1.1. architektúra a urbanizmus

Školiace pracovisko: Ústav architektúry obytných a občianskych budov

Vedúci záverečnej práce/školiateľ: doc. Ing. arch. Máriaus Žitňanský, PhD.

Bratislava 2010

Bc. Milan Pekař

**SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE
FAKULTA ARCHITEKTÚRY**

POLYFUNKČNÝ OBJEKT, BRATISLAVA-ZIMNÝ PRÍSTAV

DIPLOMOVÁ PRÁCA

FA-546715941

Spríevodná správa

2009/2010

Bc. MILAN PEKAŘ

PREDMET A ÚČEL ŠTÚDIE

Predmet štúdie

Predmetom štúdie je návrh polyfunkčného objektu v lokalite Bratislava – Zimný prístav.

Účel a poslanie štúdie

V minulosti periférna oblasť prístavu sa postupným rozvojom Bratislavy stala jednou z lokalít s najväčším potenciálom na rozvoj. Účelom štúdie je navrhnúť taký lokálny program aby vhodne dopĺňal už existujúce funkcie a prihliadal aj na budúci rozvoj daného miesta. Poslaním je posúdiť danosti a limity tohto priestoru a pokúsiť sa ponúknuť optimálne riešenie v zmysle objektu ktorý by dostatočne dokázal splniť tieto predpoklady. Rozvojové územie medzi Dunajom a ulicou prístavná v časti na nároží s ulicou Košická.

DRUH ŠTÚDIE

Podľa predmetu riešenia

Štúdia je architektonická.

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je zo západnej strany ohraničené ulicou Košická, zo severu ulicou prístavná a z juhu je sprístupnená vodná plocha severného bazéna Zimného prístavu. Objekt sa nachádza na nároží.

Požiadavky na riešenie vyplývajúce zo širších vzťahov a územného plánu mesta

Návrh vychádza z koncepcie dopravy územného plánu mesta a rešpektuje trasy dopravy.

Požiadavky na riešenie vyplývajúce z doterajšej predprojektovej prípravy

Riešené územie bolo predmetom riešenia Urbanistickej štúdie Bratislava – Zimný prístav (Ateliérová tvorba III 1/2010).

Limity riešenia a regulačné podmienky

Najväčším problémom lokality je hrozba záplav. Oblasť je na úrovni križovatky 3m pod úrovňou záplavovej hladiny, z časti je chránená protipovodňovým múrikom a hrádzou. Ulica Prístavná klesá ku križovatke a peší ťah je vedený asi 1m nad úrovňou cesty . Doprava je tu frekventovaná čo obmedzuje peší pohyb chodcov a tým aj prekáža vo fungovaní celistvého mestského prostredia. Oblasť neponúka žiadnu verejne dostupnú funkciu. Takisto v blízkom okolí nie je výstavba obytného charakteru.

Technická infraštruktúra (inžinierske siete) sa v riešenom území nachádzajú,.

Západná časť riešeného územia je limitovaná vo svojom využití trasami navrhovaných vedení koľajovej dopravy.

Výšková regulácia zástavby vychádza aj z ochranných pásiem náletovej a približovacej roviny Letiska M.R.Š

Lokalitný program

Práve toto by malo slúžiť na to aby bola životaschopnou v danom prostredí ktoré má silného ducha ale funkčne nemá čo ponúknuť. Oproti stojaci administratívny blok Tower 115 síce ponúka určitý rozsah služieb ale tie sú skôr okrajového charakteru alebo sú zamerané viac menej len na tam zamestnaných pracovníkov. Toto je prvý moment ktorý som v návrhu zužitkoval . Za cieľ som si dal vytvoriť také prostredie budovu ktorá priláka a poskytne potrebný servis, dostupnosť a prístupnosť.

Všetky tieto položky boli hodnotené ako aj z pohľadu chodca tak rovnako z pohľadu motoristu. Cieľ č. 2 bol vytvoriť nenáročné dopravné riešenie ako aj z pohľadu prevádzky tak konštrukčne aby nebolo výrazne obmedzené fungovanie na žiadne úrovni. Treba mať na zreteli že poloha z tohto pohľadu nie je ideálna a tak

méta bola stanovená na najlepšie možné a na druhej strane technicky nenáročne realizovateľné riešenie.

3. silným cieľom bolo presvedčenie že práve toto miesto je ideálnym miestom pre výškovú budovu. Z hľadiska ceny a zložitosti takéhoto projektu sa síce nejedná o najlacnejšiu variantu možného postupu ale s prihliadnutím na fakt v akej polohe a postaveniu voči mestu sa parcela nachádza myslím si že otázka neznie „či na tomto mieste je vhodné postaviť výškovú budovu“, ale či nie je nevhodné ju nepostaviť. Ako poznávací bod a symbol obrodzenia tohto miesta by to bol ideálny krok.

Budova je polyfunkčná, rozdelená na niekoľko celkov. Parkovanie, obchody, trhovisko, administratívnu časť výškovky, bývanie v druhej polovici a panoramatickou reštauráciu so strešnou záhradou na úrovni 135 m nad terénom. Konštrukčne je budova členená na výškovú časť, obchodnú pasáž a trhovisko ktoré z väčšej časti pokrýva 3 podzemné parkoviská a jedno na úrovni terénu. Prístupné sú zo smeru zjazdu mosta Apollo. Z tejto strany je riešené aj zásobovanie a odvoz odpadu. Keďže terén je pod úrovňou záplavovej vody a prístavná ulica ešte aj klesá bolo výhodnejšie ako prekonávať rovnaký výškový rozdiel v opačnom smere preklenúť ho a tým oddeliť peších od rušnej križovatky. samozrejme ostala možnosť vstupov aj plnohodnotného pohybu na pôvodnej úrovni nula.

Tvarovo budova reaguje na návrh okolitej zástavby. Ustupuje priehľadu z prístavu na televíznu vežu Kamzík, necháva plynulý prechod aj v exteriéri no zároveň zvýšenou úrovňou eliminuje rušivé faktory premávky. Pripája sa na severnú fasádu vedľa stojacich budov. takto zrástá s prostredím. Je predelená vertikálne na dve časti čo je racionálne na rôzne požiadavky osvetlenia a v administratíve a bytoch a tiež s ohľadom na iné požiadavky v rámci dispozícií. Filozoficky je to gesto znázorňujúce rôznorodosť vnútornej prevádzky.

Navrhnutá je na železobetónovom jadre s ľahčenými stropmi a nosným obvodovým plášťom s priečnymi vretenovými stĺpmi. Na týchto je uchytená fasáda s pevne namontovanými segmentami prizmatckých skiel. Tie zabezpečujú menšie solárne zisky v lete a lepšiu efektivitu budovy. V prechode hmoty do bytovej časti sa prestriedaním „V-čok“ dostávajú už priame stĺpy približne o meter hlbšie do dispozície a nemusia byť teda v exteriéri, a vytvoria sa balkóny. Tie sú predĺžené konzolou so systémom zavlažovania z šedej vody. V lete sa rastliny ozelenia a zabezpečujú spolu s konzolami čiastočné tienenie veľkých presklených plôch. Je to zároveň prvkom architektúry. Budova pripomína strom s hrubou kôrou a úzkou korunou, sekvoju.

Abstract for diploma project Winter Harbour Bratislava

Polyfunctional object in Bratislava – Winter Harbour

The whole object consists of three main construction parts creating a retail spaces parking, market which can be used for culture or as covered playground in winter days, and also is a cover for 3 underground and one ground parking floors, with its perforation which is made to easily overcome level difference between main entrance and exit to Harbour it lets the daylight to the parking lot. Retail part is conceived as gallery and cantilever the south tract against the north and that providing shade to the gallery when sun is high on the sky and letting it deeper when low in winter time. The highrise part is 140 meters high with lobby at the main entrance for offices and visitors and leaving tenants to enter with separate entrance. Office storeys are the first 18, than one for rent to be a fit or spa center rising over two floors to the technical storey and bringing tenants in extreme comfort to rotating knives. On the rooftop there is a panoramic restaurant to see all beauties of Bratislava. The prismatic glass facade in first part and greenery on balconies of flats suggest a bark and leaves of sequoia.

Poďakovanie

Ďakujem môjmu konzultantovi doc. Ing. Arch. Máriusovi Žitňaskému PhD.za všetky podnety počas ateliérov a zároveň za jeho pochopenie a osobný prístup.

Ďakujem rodičom, priateľke, bratovi a kamarátom za podporu.

Čestné prehlásenie

Čestne prehlasujem ,že som vytvoril tento diplomový projekt samostatne len s použitím literatúry internetových zdrojov ako aj inšpirácií z okolitého sveta a som jeho pôvodným autorom. V projekte som zohľadnil aj metodiku a názory môjho konzultanta doc. Ing. Arch. Máriusa Žitňanského PhD.

V Bratislave máj 2010

Bc. Milan Pekař