

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Multifunkčná budova STU
Druh stavby:	Rekonštrukcia a prístavba
Miesto stavby:	Radlinského ul. 5/1-4562 Nové Mesto, Bratislava III
Parcelné čísla a katastrálne územie:	Parcela číslo 8113
Druh dokumentácie:	Architektonická štúdia objektu a využitia vnútorných priestorov
Dátum:	11. máj 2010
Autor a spracovateľ projektu:	Bc. Petronela Kravská

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Základné údaje a o stavbe:

Plošné a priestorové bilancie:

Celková plocha vrátane zastavaných plôch:	590m ²
Zastavaná plocha:	507m ²
Plocha bez zastavaných plôch:	83m ²

Objekt SO 01 – (hlavný riešený objekt)

Zastavaná plocha:	507m ²
Úžitková plocha 1.NP:	293m ²
Úžitková plocha 2.NP:	310m ²
Úžitková plocha spolu:	602m ²
Obostavaný priestor:	332m ²

Objekt SO 02 – (terénne a iné úpravy)

Zastavaná plocha:	507m ²
Úžitková plocha spevnených plôch:	175m ²
Úžitková plocha sadových úprav:	83m ²
Úžitková plocha iných úprav:	175m ²
Úžitková plocha spolu:	590m ²

Kapacity užívateľov objektu 2NP:	Priestory pre tlmočníkov	4,87m ²
	Priestory pre prednášajúcich	3,87m ²
	Bar	13,40m ²
	Skladové priestory	7,95m ²
	Konferenčné priestory 1	41,10m ²
	Konferenčné priestory 2	47,90m ²
	Terasa	44m ²
	Kaviareň	63,75m ²
	Šatňa	11m ²

Zámer – filozofia stavby:

Objekt je situovaný v priestoroch dvora na Radlinského ulici číslo 5.

Zámer prestavby je ponúknuť študentom Slovenskej Technickej Univerzity priestor na oddych a relax. K tomu prispieva aj integrovanie zelene do priestorov dvora a to nie len v exteriéri ale aj v interiérovom zariadení objektu. Na tento účel sú navrhnuté zelené steny. Bezbariérový vstup je zabezpečený rampou a v interiéri výťahom. Celý objekt je farebne spestrený vďaka roletovému systému Ferrari, ktorý má zároveň tieniacu funkciu. Zámer celej prestavby objektu na Radlinského ulici je farebne oživiť priestory dvora a zároveň skultivovať okolie.

Druhé podlažie, je rozdelené na dve samostatné časti. Jedna časť spĺňa funkciu kaviarne, druhá je určená pre konferencie, workshopy, výstavy spojené s vernisážami prípadne pre prednášky.

Kapacita je 40 ľudí. Obidve časti sú oddelené posuvnými stenami so zvukovou izoláciou. Vizuálne prepojenie je podporené zelenou stenou (zeleň integrovaná na steny v interiéri aj exteriéri).

Zelená stena predstavuje moderné prepojenie interiéru s prírodou. Celý priestor má vlastnú klimatizačnú jednotku, ktorá zabezpečí zdraviu neškodné vetranie vďaka antialergickým filtrom. Terasa zabezpečuje sekundárne vetranie, v prípade požiaru aj únikovú cestu. Je taktiež chránená roletovým systémom Ferrari, ktorý je posuvný čo umožňuje úplné otvorenie priestoru.

Podlahy sú pokryté Linoleom. Je použité na celom podlaží. Graficky sú priznané špáry spojov jednotlivých dielov Linolea kôli vizuálnemu spojeniu s technikou (technické zameranie univerzity. Linoleum sa dá použiť aj ako obklad stavebného prvku v interiéri pre dosiahnutie úplnej farebnej synchronizácie a aj kôli optickému potlačeniu hrán. Farebnosť konferenčnej miestnosti je jednoduchá a nenápadná aby nerozptylovala poslucháčov. Tón v tóne je pre pozorovateľa poslucháča ideálna kombinácia. Súčasťou konferenčnej miestnosti je aj priestor pre tlmočníkov oddelený priečkou z bezpečnostného tónovaného skla, ktoré je jednostranne nepriehľadné a sklad pre stoly a iný zariaďovací nábytok.

Úložný priestor je zabezpečený aj v rámci stavebného prvku ktorého krajná časť pri okne je výsuvná vďaka použitiu tuch systému. Vznikne tak výsuvný regál s možnosťou odkladania či už kancelárskych potrieb alebo potrieb pre prednášateľov ako napríklad papiere, ceruzky rôzne bloky alebo poznámky. Celý stavebný prvok komunikuje s obidvomi stranami vďaka štrbinám so sklenenou výplňou, čo umožňuje priehľad na druhú stranu stavebného prvku.

Tieto štrbiny sa dajú podporiť aj správnym osvetlením, ale nie je to nutné.

Stoly ako aj prednáškový pult (pulpit) sú na kolieskach aby boli ľahko presúvateľné čo podporuje myšlienku celého projektu - variabilita. Dá sa s nimi manipulovať a pretvárať do iných formácií bez akejkoľvek námahy.

Celý konferenčný priestor je rozdelený na ďalšie dve časti ktoré dokážu fungovať aj samostatne. Každá má vlastnú techniku (notebook, dataprojektor, plátno na premietanie atď...). Predel zabezpečujú posuvné steny, ktoré môžu byť zo skla prípadne sa dá do materiálu vyfrézovať akákoľvek grafika alebo na ne pripevniť bannery s aktuálnou témou prednášky. Kaviarenská časť má príjemnú olivovo zelenú farbu, ktorá celý priestor zľahka presvetlí a osvieži. Zároveň použitie tmavej červenej farby v bare prípadne na strope je úplne vyváženie oboch komplementárnych farieb. Oživenie priestoru nepodporuje len farba ale aj použité materiály v rámci dekoru. Ako sú napríklad kávové obrazy, ktorých štruktúra povrchu je podporená nasvetlením. Detail kávy je aplikovaný aj na barové pulty. Kaviareň by mala fungovať ako celoročná prevádzka preto sú tam priestory určené výhradne pre zamestnancov. Kaviarenská

časť sa tiež dá oddeliť od konferenčných priestorov posuvnými priehľadnými stenami, ktoré zabezpečujú aj vstup do kaviarne. Taktiež je dôležité celkové osvetlenie vnútorného priestoru. Jasne osvetlená zelená stena ako aj chrómové závesné lampy oživujú priestor. V konferenčnej miestnosti sú použité stropné svietidlá.

Celý podhľad v navrhovanom dispozičnoprevádzkovom riešení je znížený s 3200mm na 2600mm. Ponechaný je len prievlak, ktorého odskok je zvýraznený bodovým osvetlením. Opticky delí priestor na dve polovice a oživuje podhľad. Do bočných priestorov ktoré vzniknú vďaka spojeniu prievlaku so zníženým podhľadom môžu byť umiestnené klimatizačné jednotky s filtrami vsadené do sadrokartónu nech nenarúšajú čistotu plochy. Farebnosť riešených priestorov môže byť ovplyvnená tieniacim roletovým systémom Ferrari, ktorý môže byť aj v rôznofarebných prevedeniach. A to je ďalší detail ktorý podporuje myšlienku variability. Aj rôzne typy výšky sedenia v kaviarni majú poskytnúť užívateľovi možnosť voľby

Urbanisticko-architektonické riešenie:

Prestavba objektu plne rešpektuje charakter lokality v ktorej je situovaný.

Objekt je vo dvore obostavaný s troch strán budovami Slovenskej Technickej Univerzity. Objekt je prístupný priamo z cestnej komunikácie. Vstup je orientovaný k príjazdovej ceste a vizuálne farebne zvýraznený. Prístup k objektu nieje obmedzený žiadnymi prekážkami. Základná koncepcia objemového riešenia zostáva nezmenená až na úpravy vstupu do objektu a osadenie tieniacich systémov. Základnou charakteristikou celej prestavby je splnenie funkčných nárokov nového využitia priestoru. Priestor bude slúžiť študentom Slovenskej Technickej Univerzity. Má spĺňať všetko čo študent potrebuje vo voľnej chvíli, ako napríklad vlastný pracovný priestor, voľné pripojenie na internet a všetky informácie ohľadom štúdia a aktivít s ním súvisiacich. Súčasťou takýchto priestorov je aj možnosť konania rôznych stretnutí, workshopov, študentských výstav.

Funkčná náplň - dispozično-prevádzkové riešenie:

Funkčná náplň objektu vychádza s dvoch línii. Prvá línia je zabezpečenie priestoru pre študentov Slovenskej Technickej Univerzity. Poskytnutie vlastného pracovného priestoru (ateliéry) aj oddychovej zóny. Druhá línia zabezpečuje priestor pre konferencie, výstavy, workshopy, prednášky pozvaných hostí, školenia. Prízemie je určené pre študentov. Delenie priestoru je zabezpečené pomocou posuvných stien a je variabilné. Pri hlavnom vstupe do budovy sa nachádza recepcia, ktorá zároveň spĺňa aj informačné centrum.

Schodisko a výťah zabezpečujú prístup na druhé podlažie. Tam sa nachádza spoločenský priestor pre konferencie, výstavy, prednášky, workshopy a kaviareň. Súčasťou dispozičnoprevádzkového riešenia sú skladové a tlmočnicke priestory a taktiež priestory pre zamestnancov kaviarne. Samostatná toaleta, šatňa a sklad ktorý má dva vstupy. Pri vstupe na druhé podlažie sa nachádza informačný panel, prípadne baner s programom na mesiac dopredu. Vo vstupnej hale sa nachádza šatňa, ktorá sa dá v prípade potreby úplne uzavrieť. Vstup do kaviarne je situovaný oproti vstupu na terasu. Cez kaviareň sa postupne návštevník dostane do priestorov pre konferencie a workshopy, ktoré sú v čase, keď sa nekonajú žiadne akcie, uzavreté. Celý priestor podlažia je samostatne uzatvárateľný. Vstupné posuvné dvere sú zároveň protipožiar-na ochrana. Z druhého podlažia je prístup na priestrannú terasu.

Stavebno-technické riešenie:

- Nosný systém: železobetónové monolitické základové pásy
- Búracie práce: vybúranie všetkých priečok, vybúranie schodiska, rozšírenie a montáž bočnicového schodiska s nášlapami s ťahokovu, zamurovanie a vyrezanie nových okien.
- Stavebné práce sú ponechané pôvodné prievlaky 200mm hrúbka, zvislé nosné konštrukcie sú tvorené železobetónovými stĺpmi, nenosné priečky sú z priečkového tehlového muriva. Vodorovné nosné konštrukcie sú z monolitických železobetónových stropov, prievlakov a schodiska. Strešnú konštrukciu tvorí plochá strecha s miernym spádom pozostávajúca s tepelnej izolácie a hydroizolácie z bridlicovým posypom.
- Podlahy: betónové dosky s brúseným povrchom zabezpečené izolačnými vrstvami a obvodovej dilatácie, povrch je zušľachtený vsypom práškových zmesí s tvrdými agregátmi vyznačujúcimi sa vyššou oderuvzdornosťou a lepšími mechanickými odolnosťami, linoleum, liata podlaha. Zabezpečené tepelnou a protihlukovou izoláciou

Vnútorne a vonkajšie

- povrchové úpravy: v exteriéri použitie sadrovej omietky Rigips
v interiéri pohľadové systémy Rigips, sadrová omietka Rigips, pohľadový betón od firmy PFS
- Schodisko: bočnicové schodisko s nášlapami s ťahokovu
- Tieniace systémy: vonkajšie tieniace systémy Ferrari (farebná kompozícia podľa vzorkovníka)
presklenná markíza - akrylové sklo matné, kovová konštrukcia
- Bezbariérový vstup: je zabezpečený rampou s ťahokovu, wc na 1NP sú riešené obojstranne otáčavými dvojkrídlovými dverami. Bezbariérový prístup na 2NP zabezpečuje výťah. prechody sú bez prahov.
- Delenie priestoru: pomocou systémov posuvných stien HAWA, gumotextilná výplň s rôznou grafikou, prípadne presklenné s matného vrstveného bezpečnostného skla.

Okná a dvere sú realizované s oceľových profilov s tepelným mostom. vykurovanie, vetranie a prirodzená výmena vzduchu je zabezpečená teplovzdušnou, vykurovacou a vetracou jednotkou. Po ukončení stavebných prác sa bude upravovať aj vstup do budovy. Sprístupnený je rampou s ťahokovu od KARASEK a betónovým schodiskom. Fasáda je doplnená systémom zelených stien.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pri spracovaní projektu boli použité nasledovné podklady:

- mapové podklady, zamerania

4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Nakoľko sa jedná o stavbu malého rozsahu, neobsahuje prevádzkové súbory a je členená na 2 nasledovné stavebné objekty:

SO 01 - Hlavný objekt

SO 02 - Exteriérová časť, spevnené plochy, sadové úpravy, vodné plochy a pod.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba nemá vplyv a žiadne vecné ani časové väzby a na okolitú výstavbu. Jej realizáciou nebudú vyvolané súvisiace investície.

Prestavba objektu nevyžaduje úpravu plôch pred vstupmi do areálu.

Stavba nezasahuje do príľahlých komunikácií a parku. Spevnené plochy pred hlavným vstupom sú rozšírené. Vstup je sprístupnený rampou a schodiskom. Ich úžitková plocha je 175m².

Prestavba zahŕňa rekultiváciu zelene - výrub a presadzbu stromov v okolí stavby.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

- objekt je majetkom Slovenskej Technickej Univerzity Bratislava

- predpokladaný užívateľ stavby je Slovenská Technická Univerzita, možnosť prenájmu druhého podlažia.

Bratislava dňa: 11. 05. 2010

Vypracoval:
Bc. Petronela Kravská